

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-3130-ISAW-4/2018  
Завод.бр. 351-372/18-IV-03  
Дана: 28.09. 2018. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву Града Вршца, на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014 )-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" 18/2016), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16, 120/17) и члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 18/16) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. 20/16), доноси

## **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ГРАДУ ВРШЦУ ИЗМЕНА РЕШЕЊА БР. ROP-VRS-3130-ISAW-1/2017 ЗАВОД.БР. 351-051/17-IV-03 ОД 14.02. 2017 ГОДИНЕ, У ДЕЛУ КОЈИМ СЕ РЕКОНСТРУИШЕ РАСКРСНИЦА, УЛИЦЕ ЂУРЕ ЦВЕЈИЋА И НИКОЛЕ НЕШКОВИЋА У ВРШЦУ, НА ПАРЦ.БР. 9810, 9811, 9822, 9832 И 64/1 КО ВРШАЦ.**

**II ПРЕДМЕТНА РАСКРСНИЦА, КАТЕГОРИЈЕ Г, КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 211201, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 17.987.192,02 ДИНАРА БЕЗ ПДВ-А ЗАЈЕДНО СА ПУТАРСКИМ ДЕЛОМ ПРОЈЕКТА И САОБРАЋАЈНОМ СИГНАЛИЗАЦИЈОМ.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS -3130-ISAW-1/2017 завод.бр. 351-051/17-IV-03 од 14.02. 2017 године.
- ИДП-Измена идејног пројекта 0- главна свеска бр.тех.док. 25-09/18/0 од септембра 2018 године године, урађен од стране стране Бироа »Гранд пут« из Лознице, чији је главни пројектант д.и.г. Драгослав Ђирић из Лознице ул. Плоча бб, лиценца бр. 315 Ј479 10 идата од стране Инжењерске коморе Србије.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА III ОВОГ РЕШЕЊА, У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ БР. ROP-VRS-3130-ISAW-1/2017 ЗАВОД.БР. 351-051/17-IV-03 ОД 14.02. 2017 ГОДИНЕ, ДА СУ НА ОСНОВУ ПРОЈЕКТО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИЗМЕНЕ ОДНОСЕ У ДЕЛУ КОЈИМ СЕ РЕКОНСТРУИШЕ РАСКРСНИЦА, УЛИЦЕ ЂУРЕ ЦВЕЈИЋА И НИКОЛЕ НЕШКОВИЋА У ВРШЦУ.**

**V У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРАВОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР. ROP-VRS -3130-ISAW-1/2017 ЗАВОД.БР. 351-051/17-IV-03 ОД 14.02. 2017 ГОДИНЕ, ОСТАЈЕ НА СНАЗИ.**

**VI** ИВЕСТИОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ИЗМЕНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

**VIII** ИЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

**IX** ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

### **Образложење**

Инвеститор, Град Вршац, поднео је захтев бр. ROP-VRS-3130-ISAW-4/2018 за издавање решења о измени грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног пословног објекта, 27.09. 2018 године.

Уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

Остала документа предмета (.pdf)

Остала документа предмета (.pdf)

Потврда о пријему захтева (pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (pdf)

Идејни пројекат (.dwg)

Идејни пројекат (.dwg)

Идејни пројекат (dwg)

Идејни пројекат (dwg)

Идејни пројекат (dwg)

Идејни пројекат (.dwg)

Идејни пројекат (dwg)

Идејни пројекат (pdf)

Идејни пројекат (pdf)

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1 и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Увидом у ИДП-Измена идејног пројекта 0- главна свеска бр.тех.док. 25-09/18/0 од септембра 2018 године године, урађен од стране стране Бироа »Гранд пут« из Лознице, утврђено је да је идејни пројекат је у складу са Генералним планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералним урбанистичким планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 17/2015) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14 и 145/2014), чл. 16. 17. 21. и 22., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања такси према чл. 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн.) и према чл. 15. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац" бр. 13/09)

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 470.00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

Дамир Средић

НАЧЕЛНИК  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инститору: Граду Вршцу,  
ул. Стевана Немање бр. 11,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.